

УК

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4 проводимого в
форме очно-заочного голосования №01/25.05.18**

г. Ставрополь

«25» мая 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Приходько Александр Александрович кв. 86.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «08» мая 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «23» мая 2018 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «24» мая 2018 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис». Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 6118,4 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 3344,2 кв.м., что составляет 54,66 % от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~ **имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Приходько А.А. кв. 86, секретарем собрания Козлова А.А. кв. 93 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/4 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «25» мая 2018 г.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116Б/1

Подпись _____
Имя _____
25 05 2018

5.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

5.2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4.

7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 25/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

9. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

11. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников Приходько А.А. кв. 86, секретарем общего собрания собственников Козлова А.А. кв. 93, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,23 %	2850,26 м²	10,25 %	342,48 м²	4,52 %	151,16 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Председателем общего собрания собственников Приходько А.А. кв. 86, секретарем общего собрания собственников Козлова А.А. кв. 93, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/4 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
82,36 %	2454,28 м²	10,96 %	366,52 м²	6,68 %	223,4 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/4 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
80,12 %	2649,34 м²	9,23 %	302,64 м²	10,65 %	356,16 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «25» мая 2018 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12,96 %	433,41 м²	65,36 %	2185,77 м²	21,68 %	725,02 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По вопросу 5.1 повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
49,63 %	2662,99 м²	12,36 %	413,34 м²	8,01 %	264,84 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По вопросу 5.2 повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12,53 %	419,03 м ²	75,63 %	2529,22 м ²	11,84 %	395,95 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №5.2 Повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
44,23 %	2422,4 м ²	12,58 %	420,40 м ²	13,19 %	441,00 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №25/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
232,33%	70,52 м ²	429,26 %	14,63 м ²	496,61 %	14,85 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №25/4 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,94 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
—	%	—	%	—	%
—	—	—	—	—	—

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение непринято.

Решили: решение по вопросу №8 Повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
94,53	%	12,36	%	13,11	%
2492,43	м ²	413,34	м ²	438,43	м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
85,21	%	7,23	%	7,56	%
2849,58	м ²	244,49	м ²	252,82	м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
84,96	%	2841,23 м²	4,58	%	253,49 м²	3,46	%	249,48 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4 в форме очно-заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 2 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №25/4, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании 08.05.2018 г. (18-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/4 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 148 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/4, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 148 листе (ах).

Председатель собрания Трихорько А.А. / Трихорько А.А. /

Секретарь собрания Козлов Д.А. / Козлов Д.А. /